

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34 /QĐ-THADS (1)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 2)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 358/2022/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 57/2023/QĐ-SCBSBA ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 430/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2023 và số 1143/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 4 (Sau sáp nhập thuộc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) Thi hành án dân sự Tp.HCM;

Căn cứ Quyết định số 168/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 4 (Sau sáp nhập thuộc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) Thi hành án dân sự Tp.HCM – Về việc giảm giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ văn bản số 5200/TTĐG ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, v/v đấu giá không thành;

Xét thấy thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá tài sản,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của ông Nguyễn Quang Phùng, địa chỉ: số 17 Ngách 1, Ngõ 101 Núi Trúc, phường Kim Mã, quận Ba Đình, Hà Nội (Địa chỉ liên hệ: Phòng 17.13 Tòa nhà Lancaster, số 20 Núi Trúc, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, Hà Nội).

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sở hữu căn hộ chung cư số 8.04 (Thửa đất số 123, tờ bản đồ số 14) thuộc Cao ốc thương mại căn hộ Icon 56, tọa lạc tại số 56 Bến Vân Đồn và 20/57 Nguyễn Trường Tộ, phường 13, quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, đã được cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát

hành: CT 170307, số vào sổ cấp GCN: CS11179/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp.HCM cấp ngày 17/7/2017.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế: **5.685.750.000** (Năm tỷ, sáu trăm tám mươi lăm triệu, bảy trăm năm mươi nghìn) đồng.

Mức giảm giá là 5% (Trên giá tài sản theo Quyết định số 168/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025)

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND.Khu vực 1, Tp.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Chon